

**XXI****ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ  
ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ В РОССИИ**

28 марта 2023 года

**ПРОГРАММА КОНФЕРЕНЦИИ**

9:00-9:30      Регистрация. Приветственный кофе

9:30 – 11:30      Пленарная дискуссия

**Вызовы 2023 года**

Вопросы к обсуждению:

- Государственная политика дальнейшего развития рынка доступного жилья в России. Динамика доступности жилья в крупнейших городских агломерациях России.
- Перенастройка рынка жилой недвижимости и системы ипотечного кредитования в 2023 году – задачи, риски, перспективы. Трансформация государственной программы льготной ипотеки.
- Альтернативы господдержки рынка жилой недвижимости и системы ипотечного кредитования.
- Спрос и предложение на рынке недвижимости – к каким сценариям необходимо готовиться. МКД, МЖС и ИЖС: какое направление будет являться драйвером рынка на ближайшую и среднесрочную перспективу?
- Как не допустить обвал рынка в условиях расширяющегося разрыва между доходами населения и инфляцией? Как в сложных экономических условиях удержать рынок ипотеки и сохранить качество кредитных портфелей банков?
- Дальнейшее развитие совместных программ застройщиков и банков, улучшающих условия кредитования клиентов. Как модифицируются программы под пристальным вниманием Банка России?
- Единая ипотечная программа для регионов России: что сделано, и что предстоит сделать.
- Помимо льготной ипотеки в России действуют «Сельская ипотека», «Семейная ипотека», «Дальневосточная ипотека». Какие задачи удаётся решать с их помощью, и какой есть потенциал роста у данных программ?

Ведущая пленарной дискуссии:

**Мозганова Валерия Анатольевна**, Руководитель направления «Недвижимость»  
Business FM

Участники дискуссии:

**Аксаков Анатолий Геннадьевич**, Председатель Комитета Государственной Думы ФС  
РФ по финансовому рынку**Гольдберг Михаил Анатольевич**, Руководитель аналитического центра ДОМ.РФ

**Данилов Александр Сергеевич**, Директор Департамента банковского регулирования и аналитики Банка России

**Яковлев Алексей Вячеславович**, Заместитель директора Департамента финансовой политики Минфина России

**Николаева Елена Леонидовна**, Председатель Комиссии по градостроительству, государственной собственности и землепользованию Мосгордумы

**Рябухина Дарья Леонидовна**, Начальник отдела реализации жилищных программ Департамента развития сельских территорий Минсельхоза России

**Косарева Надежда Борисовна**, Президент Фонда «Институт экономики города»

**Назарова Светлана Руслановна**, Управляющий директор - начальник Управления финансирования недвижимости ПАО Сбербанк

**Чернов Дмитрий Леонидович**, Исполнительный директор по работе с партнерами дивизиона «Домклик» Сбербанка

**Руденко Игорь Михайлович**, Руководитель отдела Ипотечные продукты Банка ДОМ.РФ

**Кудинова Дарья Викторовна**, Помощник руководителя Управления Росреестра по Москве

**Репченко Олег Николаевич**, Руководитель аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости IRN.RU»

11:30-12:00 Кофе-пауза

12:00 – 13:40 Практическая сессия

## Доступное жильё будущего

Вопросы к обсуждению:

- «Зелёные» стандарты строительства многоквартирных домов, «зелёное» проектное финансирование и «зелёная» ипотека – дань моде или объективный запрос от рынка?
- Какую долю на рынке ипотеки составляют продажи жилья, построенные по «зелёному» стандарту? Как в России развивается «зелёное строительство», и как формируется спрос на такую недвижимость?
- Развитие системы добровольной сертификации многоквартирных жилых домов по «зелёному» стандарту.
- Перспективы запуска в стране массовой «зелёной ипотеки».
- Умные дома: опыт, задачи, перспективы. Формирование стандартов Умного многоквартирного дома (УМКД) в России.
- Себестоимость «зелёного» строительства и УМКД. Готов ли покупатель переплачивать за недвижимость, построенную по таким технологиям и стандартам?
- Синхронизация развития «зелёного» строительства и УМКД.
- Согласно планам Правительства РФ, застройщики с 1 июля 2024 года поэтапно станут переходить на обязательное применение технологий информационного моделирования. Какой экономический эффект ожидается от массового внедрения ТИМ-технологий?

- Существующие подходы и опыт создания информационных моделей жилых многоквартирных домов на стадии эксплуатации.

Ведущая дискуссии:

**Мозганова Валерия Анатольевна**, Руководитель направления «Недвижимость»  
Business FM

Участники дискуссии:

**Викторов Михаил Юрьевич**, Президент НОТИМ, руководитель Комиссии по цифровизации строительной отрасли Общественного совета при Минстрое России

**Слуцкая Марина Витальевна**, Директор по устойчивому развитию и международному сотрудничеству ДОМ.РФ

**Мороз Антон Михайлович**, Вице-президент, член Совета Национального объединения строителей (НОСТРОЙ)

**Гогунская Оксана Сергеевна**, Генеральный директор оператора реестр углеродных единиц АО «Контур»

**Уткин Никита Александрович**, Генеральный директор АНО «Умный многоквартирный дом», председатель ТК 194 «Кибер-физические системы»

**Полиди Татьяна Дмитриевна**, Вице-президент Фонда «Институт экономики города»

**Горулёв Алексей Алексеевич**, Генеральный директор Puzzle PropTech

**Таращанский Антон Маркович**, Руководитель проекта «Умный Дом» группы «Самолет»

**Тягин Иван Николаевич**, Руководитель направления стратегического партнерства ГК «Эталон»

**Шимова Юлия Андреевна**, Руководитель Центра развития продуктов САО «ВСК»

13:40-14:30      Обед

14:30 – 16:10      Практическая сессия

## Цифровизация системы ипотечного кредитования

Вопросы к обсуждению:

- Развитие цифровой ипотеки в России: проблемы и перспективы.
- Электронные закладные: стандарты и решения.
- Опыт заключения нотариальных ипотечных сделок с электронной закладной.
- Какие ипотечные маркетплейсы действуют на рынке и как они будут развиваться дальше? Какие смежные цифровые сервисы по реализации жилья сформировались?
- Какие новые формы IT-интеграций позволяют участникам улучшать качество работы и сокращать издержки?
- Как цифровые решения меняют систему кредитной оценки заёмщиков и влияют на качество ипотечных кредитов?

Ведущий дискуссии:

**Лесников Артем Анатольевич**, Директор по маркетингу Profitbase / Группы компаний Artsofte

Участники дискуссии:

**Комлик Олег Геннадьевич**, Заместитель управляющего директора АО «ДОМ.РФ»

**Займенцев Николай Владимирович**, Заместитель начальника Управления стратегического развития и цифровой трансформации Росреестра

**Чайковская Елена Викторовна**, Советник директора департамента стратегического развития финансового рынка Банка России

**Файнблит Татьяна Марковна**, Директор внедрения цифровых сервисов ГК «А101»

**Дусалеев Вячеслав Юрьевич**, Генеральный директор экосистемы «Метр квадратный»

**Литвин Елена Александровна**, Руководитель направления развития продукта «ДомКлик» ПАО Сбербанк

**Анисимов Владислав Алексеевич**, Коммерческий директор ООО «Технокод»

**Светлышев Михаил Витальевич**, Директор по развитию SmartDeal

**Сергеев Максим Валерьевич**, Директор по продукту Сделка.РФ

**Лукьянов Иннокентий Викторович**, Генеральный директор FAST.Ипотека

16:10-16:30 Кофе-пауза

16:30 – 18:00 Практическая сессия

## Программа индивидуального жилищного строительства

Вопросы к обсуждению:

- Итоги рынка ИЖС в 2022 году, перспективы роста, актуальные задачи.
- Доля ипотеки на ИЖС в общем объеме ипотечных сделок все еще не существенна. В чём основная причина? Каковы планы крупнейших банков по расширению данного сегмента?
- Развитие нормативно-правовой базы, способствующей формированию рынка цивилизованного ИЖС в России.
- Механизм инфраструктурных облигаций ДОМ.РФ распространили на ИЖС. Как эта мера отразится на развитии рынка? Позволяет ли финансовая модель проектов ИЖС обеспечить строительство необходимой инфраструктуры?
- Как программа индивидуального жилищного строительства отражается на формировании спроса и предложения на загородную недвижимость и на его стоимость?
- Правительство запустило программу субсидирования производителей деревянных домов, которые будут продавать их населению со скидкой до 10%. Что ещё необходимо предусмотреть для повышения эффективности данной меры.
- Перспективы выхода крупных застройщиков на рынок ИЖС.
- Как в России формируется база типовых проектов в ИЖС?

Ведущая дискуссии:

**Басина Виолетта Аркадьевна**, Председатель Комитета ОМОР «Российский Союз строителей» по взаимодействию застройщиков и собственников жилья

Участники дискуссии:

**Квасенков Евгений Викторович**, Директор подразделения «Развитие жилищной сферы» АО «ДОМ.РФ»

**Рябухина Дарья Леонидовна**, Начальник отдела реализации жилищных программ Департамента развития сельских территорий Минсельхоза России

**Маркина Валентина Викторовна**, Руководитель направления ИЖС дивизиона «ДомКлик» ПАО «Сбербанк»

**Коркин Олег Вячеславович**, Заместитель директора Департамента розничного бизнеса «Россельхозбанк»

**Бычкова Анастасия Сергеевна**, Директор департамента ипотечного кредитования семейства компаний KASKAD Family

**Виноградов Иван Сергеевич**, Управляющий директор «Самолет Дом»

**Усманов Рамиль Назымович**, Президент Федерации ИЖС

**Горулёв Алексей Алексеевич**, Генеральный директор Puzzle PropTech

Место проведения:

ОТЕЛЬ АРТКОРТ МОСКВА ЦЕНТР, Москва, Вознесенский пер. 7

---