



ПРОГРАММА КОНФЕРЕНЦИИ

9:00 – 10:00 Регистрация. Приветственный кофе

10:00 – 12:00 Пленарная дискуссия

Вызовы 2024 года

Вопросы к обсуждению:

- Состояние рынка доступного жилья в России.
- 2024 год определён Годом семьи. Развитие механизмов льготного ипотечного кредитования является одной из ключевых мер поддержки. Сможет ли «Семейная ипотека» справиться с поставленной задачей? Какие дополнительные механизмы могут потребоваться?
- Трансформация государственной программы льготной ипотеки. Перспективы повышения адресности льготных ипотечных программ и снижения рисков перегрева на рынке жилищного кредитования.
- Ипотечная программа для регионов России. Идея внедрения льготной ипотеки с разными ставками по регионам всё ещё обсуждается.
- Крупнейшие банки заявили об изменении условий ипотеки по льготным государственным программам. Теперь кредитные организации будут выдавать займы для ЖК тех застройщиков, которые согласились субсидировать ставку. Как это решение отразится на рынке?
- Альтернативы господдержки рынка жилой недвижимости и системы ипотечного кредитования.
- Перспективы развития адресных льготных программ на приобретение жилья на вторичном рынке, особенно в тех регионах, где нет строительства нового жилья?
- Как не допустить обвал рынка в условиях расширяющегося разрыва между доходами населения и инфляцией? Как удержать рынок ипотеки и сохранить качество кредитных портфелей банков? Каковы объёмы и динамика просроченной задолженности по ипотечным кредитам?

Ведущая пленарной дискуссии:

Мозганова Валерия Анатольевна, Руководитель направления «Недвижимость»
Business FM

Участники дискуссии:

Гольдберг Михаил Анатольевич, Руководитель аналитического центра ДОМ.РФ

Яковлев Алексей Вячеславович, И.о. Директора Департамента финансовой политики

Минфина России

Копылов Александр Вофович, Начальник Центра анализа рынка недвижимости Департамента банковского регулирования и аналитики Банка России

Дячкин Евгений Александрович, Руководитель департамента продаж в партнёрских каналах, Вице-президент ПАО «ВТБ»

Фролов Роман Николаевич, Член совета директоров Страхового дома ВСК

Азизов Рустам Тагирович, Директор по ипотечным продажам и внедрению финансовых инструментов ГК «А101»

Фёдоров Валерий Валериевич, Генеральный директор ВЦИОМ

Репченко Олег Николаевич, Руководитель аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости IRN.RU»

Шикин Владимир Викторович, Заместитель директора по маркетингу Национального бюро кредитных историй

Киселева Ирина Олеговна, Руководитель отдела аналитики bnMAP.pro

12:00 – 12:30 Кофе-пауза

12:30 – 14:30 Стратегическая сессия

Развитие индивидуального жилищного строительства и ипотечного кредитования ИЖС

Вопросы к обсуждению:

- Роль комплексного развития индивидуального жилищного строительства в решении демографических задач страны.
- ИЖС в России: спрос и предложение. Как программа индивидуального жилищного строительства отражается на формировании спроса и предложения на загородную недвижимость и на его стоимость?
- Организованное выделение земель под застройку, обеспечение площадок инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой как ключевые вопросы комплексного развития ИЖС. Необходимость создания единого оператора и техзаказчика частного домостроения.
- Что ещё необходимо предпринять для запуска системного развития проектов ИЖС?
- Доля ипотеки на ИЖС в общем объёме ипотечных сделок всё ещё незначительная. В чём основная причина? Каковы планы крупнейших банков по расширению данного сегмента? Применение льготных ипотечных программ в сегменте ИЖС.
- Готов ли рынок к существенному проникновению ипотеки в ИЖС? Какие механизмы по контролю за кредитными рисками на ИЖС могут потребоваться?
- Минстрой России разработал законопроект о применении эскроу-счетов для строительства частных домов. Как данная инициатива повлияет на рынок ИЖС?
- С переходом на проектное финансирование и эскроу счета рынок строительства МКД укрупнился. Небольшие застройщики не смогли соответствовать требованиям банков. Какие перспективы ожидает рынок ИЖС?

- Дальнейшие задачи по формированию типовых проектов в ИЖС и развитию производства домокомплектов.
- Правительство в 2022 году запустило программу субсидирования производителей деревянных домов. Как данная мера работает? Что ещё необходимо предусмотреть для повышения конкурентоспособности деревянного домостроения?

Ведущая дискуссии:

Басина Виолетта Аркадьевна, Председатель Комитета ОМОР «Российский Союз строителей» по взаимодействию застройщиков и собственников жилья, президент Ассоциации женщин, меняющих территории

Участники дискуссии:

Квасенков Евгений Викторович, Директор подразделения «Развитие жилищной сферы» АО «ДОМ.РФ»

Платонов Виталий Васильевич, Заместитель директора Департамента развития сельских территорий Минсельхоза России

Косарева Надежда Борисовна, Президент Фонда «Институт экономики города»

Коркин Олег Вячеславович, Заместитель директора Департамента розничного бизнеса «Россельхозбанк»

Бычкова Анастасия Сергеевна, Директор департамента ипотечного кредитования загородной недвижимости ФСК Family

Горулёв Алексей Алексеевич, Генеральный директор ПАЗЛ ПРОПТЕХ, член Экспертной Комиссии по ИЖС Общественного Совета Минстроя России

Думанский Дмитрий Вячеславович, Сооснователь девелоперского проекта «Семиозерье»

Усманов Рамиль Назымович, Президент Федерации ИЖС

Балуев Сергей Геннадьевич, Директор департамента продаж Компании «ФАКТ. Коттеджные посёлки»

Ермолаев Даниил Ильясович, Директор ВЦИОМ-Консалтинг по развитию

14:30 – 15:30 Обед

15:30 – 17:30 Практическая сессия

Цифровизация системы ипотечного кредитования

Вопросы к обсуждению:

- Развитие цифровой ипотеки в России: проблемы и перспективы.
- Уровень интеграции сервисов цифровой ипотеки с государственными системами: технологические барьеры и перспективы их устранения.
- Актуальные задачи по стандартизации обмена данными между участниками цифрового ипотечного контура.
- Какие ипотечные маркетплейсы действуют на рынке и как они будут развиваться дальше? Какие смежные цифровые сервисы по реализации жилья сформировались?

- Какие новые формы IT-интеграций позволяют участникам улучшать качество работы и сокращать издержки?
- Как цифровые решения меняют систему кредитной оценки заёмщиков и влияют на качество ипотечных кредитов?
- Как меняются маркетинговые подходы и задачи с внедрением цифровых инструментов в части продажи жилой недвижимости?
- Уровень доверия к технологиям со стороны клиентов: плюсы и минусы.

Ведущий дискуссии:

Лесников Артем Анатольевич, Директор по маркетингу Profitbase / Группы компаний Artsofte

Участники дискуссии:

Комлик Олег Геннадьевич, Заместитель управляющего директора АО «ДОМ.РФ»

Займенцев Николай Владимирович, Заместитель начальника Управления стратегического развития и цифровой трансформации Росреестра

Батанов Владимир Вячеславович, Руководитель направления подразделения «Развитие жилищной сферы» АО «ДОМ.РФ»

Чайковская Елена Викторовна, Советник директора Департамента стратегического развития финансового рынка Банка России

Исаева Светлана Викторовна, Директор по развитию цифровых кредитных продуктов Ассоциации ФинТех

Завгородний Алексей Николаевич, Генеральный директор экосистемы «Метр квадратный»

Файнблит Татьяна Марковна, Директор внедрения цифровых сервисов ГК «А101»

Ступенко Артём Евгеньевич, Руководитель департамента по работе с высокотехнологичными партнерами Страхового Дома ВСК

Лукьянов Иннокентий Викторович, Генеральный директор FAST.Ипотека

Шухатович Алексей Михайлович, Директор по региональному развитию bnMAP.pro